



PGR GROUP co.,Ltd

まだ間に合う 見直しませんか!!

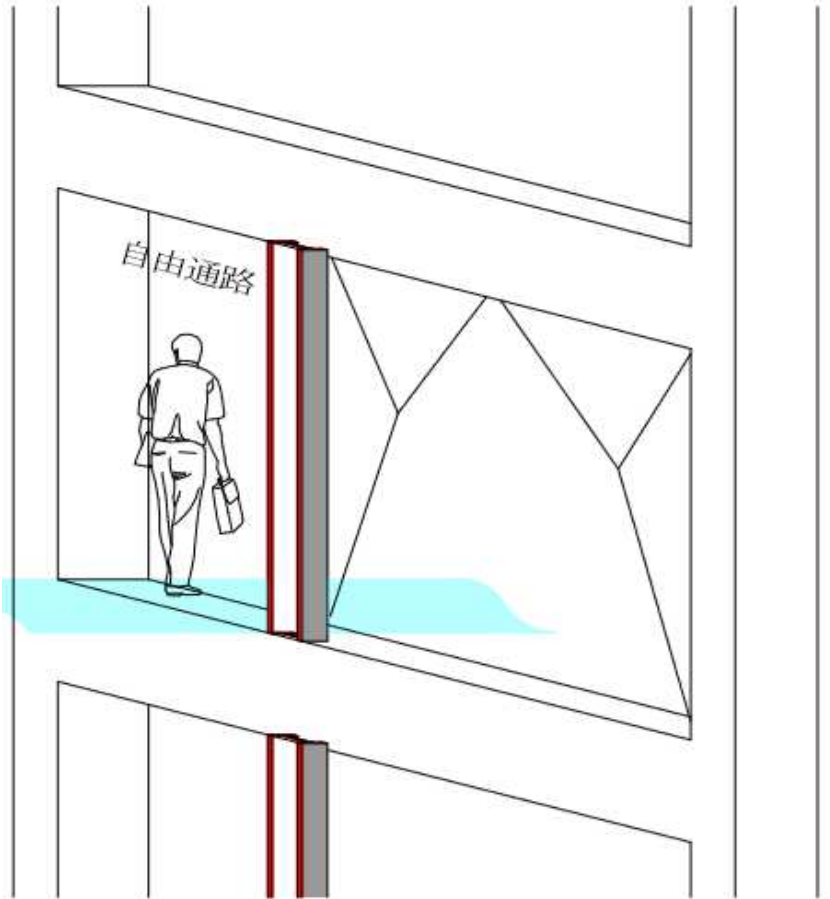
耐震補強

大型ビルの好調の
陰で中小ビルの苦
戦が続いている

主要都市でのオフィスビルの内
1981年以前に建てられた旧耐震で
計されたビルは32%現存する。

東京,大阪,名古屋圏に限っては
24%のオフィスビルが新耐震基準以
下である。

近年テナントが入居先ビルを選ぶ
際「耐震化」を重視する傾向が伺え
る。背景には耐震診断に係る情報
が重要事項説明対象になったこと
が挙げられる。



<FFスタッド工法>

テナントの確保

既存テナント

健全なビル経営

建物の資産価
値の向上

「耐震診断とは」

建築物の耐震性を評価し、耐震改修工事が必要か否か判断すること。

鉄筋コンクリート造の場合

耐震性能

(Is値)

建物の耐震性能を表す指標を「Is値」といい、耐震診断の結果算出されます。



Is ≥ 0.6

危険性が低い

想定する地震動に対して
所要の耐震性を確保している。



Is < 0.6

危険性がある 高い

「耐震補強とは」

耐震診断で補強改修工事が必要と判断された場合、建物固有の状況に合わせ補強改修工事をする。

「耐震補強工事写真」

■ マンサード型式



設置場所の解体



マンサード設置



設置・内装復旧完了

■ FFスタッド形式



設置場所の解体



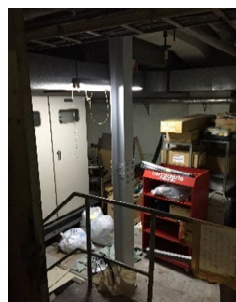
FFスタッド設置



設置・内装復旧完了

《耐震診断・補強工事の流れ》

- ・ 予備調査(設計図書,増改築の有無等)
- ↓
- ・ 本調査(鉄筋調査,コア抜き取等)
- ↓
- ・ 耐震性の評価
- ↓
- ・ 耐震レベルの決定(目標Is値の決定)
- ↓



下階<柱>設置

- ↓
- ・ 耐震補強計画,立案,設計
- ↓
- ・ 耐震補強工事見積
- ↓
- ・ 耐震工事着手
- ↓
- ・ 検査後耐震基準適合証明書 発行
東京の場合:東京都耐震マーク取得